

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.09.2020-1012211233

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

08.09.2020 09:30:12

---

**Ejendom:**

Adresse: Frisholmparken 2  
8653 Them  
Landsejerlav: Them By, Them  
Matrikelnummer: 0009ag

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Regn- og Spildevandsledning med brønd

## 1. Indledning

1.1 Silkeborg Kommune (herefter "Grundejeren") er ejer af ejendommen matr.nr. 9ag Them By, Them, beliggende Frisholmparken 2, 8653 Them (herefter "Ejendommen").

1.2 Silkeborg Forsyning A/S (herefter "Ledningsejeren") er ejer af Regn- og spildevandsledning med brønd, der er etableret på Ejendommen, som vist på vedlagte deklarationsrids. Der kan herudover rettes henvendelse til Ledningsejeren for at få evt. nærmere oplysninger om Ledningens placering.

1.3 Ledningsejeren har ret til uden betaling af vederlag herfor at have Ledningen liggende på Ejendommen og til at anvende Ledningen på de nedenfor nævnte betingelser, hvilket tiltrædes af Ledningsejeren for sig selv og eventuelle efterfølgende ejere af Ledningen og af Grundejeren for sig selv og eventuelle efterfølgende ejere af Ejendommen.

## 2. Anvendelse

2.1 Ledningen fungerer som regn- og spildevandsledning med brønd. Ledningsejeren kan ændre Ledningens anvendelse uden Grundejerens forudgående accept, men skal dog orientere Grundejeren om en ændret anvendelse af Ledningen, jf. også pkt. 4.1.

2.2 Der er fastlagt et servitutareal omkring Ledningens midte, der er vist på vedlagte deklarationsrids.

2.3 Grundejeren forpligter sig til at drage omsorg for Ledningen og til ikke at foretage sig noget indenfor servitutarealet, der kan påføre Ledningen skader eller hindre Ledningsejeren i at komme til Ledningen med henblik på foretagelse af eftersyn eller udskiftning af Ledningen, jf. pkt. 3.2 og 3.3.

2.4 Grundejerens omsorgsforpligtelse, jf. pkt. 2.3, ændrer ikke på, at Ledningen er omfattet af gæsteprincippet, jf. pkt. 5.1, og Grundejeren er således til enhver tid berettiget til at ændre anvendelsen af Ejendommen, herunder også indenfor servitutarealet, selvom dette afstedkommer, at Ledningsejeren skal udføre og bekoste deraf nødvendiggjorte ledningsarbejder. Vedrørende Grundejerens og Ledningsejerens gensidige hensynsforpligtelse henvises til pkt. 5.2.

### 3. Drift, vedligeholdelse, reparation og udskiftning

3.1 Ledningsejeren er ansvarlig for enhver form for drift, vedligeholdelse og reparation af ledningen.

3.2 Ledningsejeren har til enhver tid ret til samt uhindret adgang til at efterse Ledningen i forbindelse med drift, vedligeholdelse og reparation af Ledningen.

3.3 Ledningsejeren har til enhver tid ret til samt uhindret adgang til at udskifte Ledningen, dog under forudsætning af forudgående orientering til Grundejeren.

### 4. Ændringer og fjernelse mv.

4.1 Fysiske ændringer af Ledningen må ikke foretages uden forudgående skriftlig orientering fra Ledningsejeren til Grundejeren.

4.2 Hvis Ledningen tages ud af drift eller nedlægges, er Ledningsejeren forpligtet til at orientere Grundejeren herom, og hvis Grundejeren i den forbindelse anmoder Ledningsejeren om at fjerne Ledningen fra Ejendommen, eller Grundejeren og Ledningsejeren aftaler, at Ledningen kan blive liggende og skal fyldes op, er Ledningsejeren uden videre forpligtet til at gøre dette. Ledningsejeren sørger i den forbindelse samtidig for at aflyse nærværende deklaration fra

tingbogen i tilfælde, hvor Ledningen fjernes, eller for at der tinglyses en allonge om, at Ledningen er nedlagt eller taget ud af drift, men fortsat er beliggende på Ejendommen.

## 5. Gæsteprincippet mv.

5.1 Det almindelige (ulovbestemte) gæsteprincip gælder for Ledningen. Det er således Ledningsejeren, der udfører og afholder samtlige udgifter forbundet med ethvert form for ledningsarbejde i forhold til Ledningen, herunder flytning eller ændring af Ledningen, der er nødvendiggjort af en ændring af Grundejerens anvendelse af Ejendommen.

5.2 Grundejeren og Ledningsejeren er enige om at tage hensyn til hinanden i det omfang, dette lader sig gøre. Grundejeren er således indforstået med så tidligt som muligt at orientere Ledningsejeren om en påtænkt ændret anvendelse af Ejendommen, der gør det nødvendigt for Ledningsejeren at udføre et ledningsarbejde i forhold til Ledningen, herunder en flytning eller ændring af Ledningen således, at der kan indledes en dialog om den bedste løsning for den ændrede anvendelse af Ejendommen og Ledningen. Den gensidige forpligtelse til at tage hensyn ændrer ikke på, at Ledningen er omfattet af gæsteprincippet, jf. pkt. 5.1.

## 6. Ansvar mv.

6.1 Ledningsejeren er erstatningsansvarlig for enhver skade, der er forårsaget af Ledningen, arbejder på Ledningen, eller i forbindelse med etablering, drift, vedligeholdelse, reparation, udskiftning, fjernelse og nedlæggelse af Ledningen.

6.2 Grundejeren er erstatningsansvarlig for enhver skade på Ledningen, der er forårsaget af Grundejerens arbejder indenfor servitutarealet, jf. pkt. 2.2.

6.3 Ved uenighed mellem Grundejeren og Ledningsejeren om erstatningens størrelse fastsættes erstatningsbeløbet ved domstolene, medmindre parterne kan blive enige om at få spørgsmålet afgjort ved voldgift.

## 7. Dækning af udgifter og tinglysningsafgift

7.1 Ledningsejeren afholder samtlige udgifter forbundet med Ledningen, herunder udgifter i forbindelse med Ledningens etablering, drift, vedligeholdelse, reparation, udskiftning, fjernelse, nedlæggelse og andre arbejder på Ledningen.

7.2 Afgiften til tinglysning af nærværende servitut på Ejendommen afholdes af Ledningsejeren.

## 8. Overdragelse

8.1 Hvis Ledningsejeren overdrager Ledningen til tredjemand, har Ledningsejeren pligt til skriftligt at give

Grundejeren besked herom.

8.2 Hvis Grundejeren overdrager Ejendommen til tredjemand, har Grundejeren pligt til skriftligt at give Ledningsejeren besked herom

## 9. Påtaleret og tinglysning

9.1 Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Ledningsejeren Silkeborg Spildevand A/S CVR.nr. 31857848.

9.2 Ved overdragelse af Ledningen til tredjemand skal Ledningsejeren orientere Grundejeren om skift af påtaleretten.

9.3 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på Ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

9.4 I forbindelse med anmeldelse af nærværende deklaration til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet, jf. planlovens § 42.

---

### Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

### Påtaleberettiget:

Navn: SILKEBORG SPILDEVAND A/S  
Tietgensvej 3  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 31857848

---

### Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 06.06.2017-1008730401  
Dokumenttype: Servitut

---

### Elektronisk akt anmeldelse information:

---

### Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880  
Kontaktoplysninger: 2002055,54,SUH,1750,  
suh@le34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 6c852daa-f180-4016-8adf-8109cf41da51  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Bilagsreference: 3b9ad167-87af-4cce-938e-f96de73d7bce  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: GML fil

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Frisholmparken 2  
8653 Them  
Landsejerlav: Them By, Them  
Matrikelnummer: 0009ag

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

08.09.2020 09:30:12

---

**Dokumenttype:**

Servitut

Dato/løbenummer:

08.09.2020-1012211233

---